

# Nuova costruzione

A Sant'Ambrogio, frazione di Trebaseleghe (PD)



Scopri l'eleganza di un'abitazione di qualità realizzata con professionalità, dove il design moderno si fonde con la sostenibilità.

Esplora il nostro nuovo residence a Trebaseleghe, un luogo esclusivo dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza abitativa in totale comfort.

## 2 appartamenti disponibili

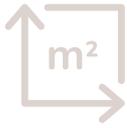
Palazzina esclusiva di sole 3 unità, costruita con una nuova concezione architettonica che segue una linea moderna.

Le ampie metrature degli appartamenti sono adatte a qualsiasi esigenza abitativa, consentendo al tempo stesso di contenere i costi di gestione e manutenzione.

## Appartamento di 95 mq con 2 camere

L'appartamento, sito al primo piano, si compone di un'accogliente zona living con cucina a vista di 31 mq, 2 camere spaziose e di 2 comodi bagni, uno nella zona notte ed uno nella zona giorno, a completare il tutto due logge coperte che corrono lungo l'appartamento.

Gli spazi non terminano qui. L'abitazione dispone infatti di un proprio garage situato al piano terra di comodo accesso e di un posto auto esterno ideale per ospiti o per veicoli aggiuntivi.



95 mq



2 camere



2 bagni



A4

# Sostenibilità e dotazioni

---

## Classe energetica A4

- Impianto solare fotovoltaico da 3 kW
- Impianto di purificazione dell'acqua
- Impianto di climatizzazione con 2 attacchi
- Sistema di ventilazione meccanica (VCM)

L'appartamento si distingue anche per la sua attenzione all'ambiente.

Con una classe energetica A4, potrai ridurre notevolmente le spese energetiche e avere un impatto ambientale ridotto. Inoltre, grazie all'impianto solare fotovoltaico da 3 kW, avrai la possibilità di generare la tua energia pulita, contribuendo alla protezione del nostro pianeta.

Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per offrire un ambiente moderno, funzionale e sostenibile.

L'impianto di purificazione dell'acqua assicura la qualità dell'acqua potabile, mentre la climatizzazione con di 2 attacchi di clima permette di regolare la temperatura in modo efficiente e personalizzato.

Un'ulteriore particolarità è sicuramente il sistema di ventilazione meccanica controllata (VCM) che garantisce una corretta purificazione dell'aria.

## Ulteriori dettagli

---

Per garantire la massima sicurezza dei residenti, l'appartamento è dotato di predisposizione per il sistema di allarme, un portoncino blindato e serramenti in triplo vetro PVC. In sintesi, gli appartamenti sono concepiti per offrire un'esperienza abitativa di alto livello, con soluzioni tecnologiche e un design all'avanguardia per vivere in un ambiente confortevole, sicuro e moderno.



## Prezzo

245.000,00 €

## Contatti

Nome	Telefono	Email
<i>Ufficio</i>	0499378257	<a href="mailto:impresaedilefratelliscattolin@gmail.com">impresaedilefratelliscattolin@gmail.com</a>

Per ulteriori dettagli o per prenotare una visita, contattare l'ufficio, in modo tale da poter offrire una consulenza personalizzata. Grazie.

